



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett

Dátum: 2025.01.15. 15:10:58

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00002-4/2025

Ügyintéző: Dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Szakkérdésben vélemény-nyilvánítás

Hiv. szám: HB/18-MMBO/00012-13/2025

Ügyintéző: Balogh Árpád

FELJEGYZÉS

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály hivatkozott számú megkeresésében a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) szakkérdés vizsgálatát kérte Hajdúszoboszló, 2475/19, 2475/26 és 2477/4 hrsz.-ú ingatlanokon 730 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építési engedély megadása tárgyában, építési engedélyezési eljárásához kapcsolódóan a **területrendezési- és településrendezési tervekkel való összhang tekintetében.**

1. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. melléklet értelmében a 730 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű nem minősül sem országos, sem térségi jelentőségű elemnek, ezért az nem tartozik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/7. mellékletében nevesített országos jelentőségű erőművek közé, továbbá nem tartozik a Nemzeti Jogszabálytárban található 2021. február 19-től hatályos állapot szerinti Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet 1/11. sz. mellékletének hatálya alá sem.
2. A tervezett napelemes kiserőmű területét a Nemzeti Jogszabálytárban található, a kérelem benyújtásakor hatályos és alkalmazandó 2024. december 13. napjától hatályos állapot szerinti Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási terve a 2475/19 és 2477/4 hrsz.-ú telkeket K-St jelű strand és gyógyfürdő különleges terület, a 2475/26 hrsz.-ú telket K-St jelű strand és gyógyfürdő különleges terület és K-Közm jelű közmű terület építési övezetekbe sorolta.

A HÉSZ 43. § (1) bekezdése alapján az építési övezet elsősorban a strand- és gyógyfürdő, valamint kapcsolódó idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató, sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál.

A HÉSZ 52. § (1) bekezdése alapján az építési övezet a területigényes közmű létesítmények (pl: szennyvízátemelő, fűtőmű, trafó állomás, stb.) számára került kijelölésre.

Fentiek értelmében a HÉSZ vonatkozó rendelkezései alapján a tervezett napelemes kiserőmű a K-St és a K-Közm jelű területeken nem helyezhető el.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32. § (3) bekezdésében foglalt felmentő szabályt nem lehet a tervezett napelemes kiserőmű létesítése tekintetében alkalmazni, arra való tekintettel, hogy az elhelyezendő napelemes kiserőmű teljesítménye meghaladja a 0,5 MW teljesítményt.

Mindezek alapján a napelemes kiserőmű létesítése nincs összhangban a településrendezési tervekkel, ezért annak létesítése a településrendezési eszköz módosítása nélkül nem lehetséges.

A területrendezési- és településrendezési tervekkel való összhangra irányuló szakkérdés vizsgálata a R. 8. §-ban és a 7. mellékletben felsorolt szempontok alapján, továbbá a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 4. melléklet 2. táblázatának 6. pontja szerint történt. A szakkérdés vizsgálatában az Iroda a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás alapján működött közre.

Jelen szakkérdés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály- elektronikus úton (HK)
2. Irattár